



Condensation sur les vitres : comprendre, diagnostiquer et agir intelligemment

Chaque hiver, de nombreux particuliers et professionnels nous contactent pour une même question : **Pourquoi de la condensation se forme-t-elle sur mes vitres ? Est-ce normal ? Est-ce un défaut ?**

La réponse est simple : **pas forcément un problème**, mais **jamais à ignorer**.
Tout dépend où elle se forme et *pourquoi*.

1 Condensation à l'intérieur de la maison

C'est la plus fréquente.

Elle apparaît lorsque **l'air intérieur est trop humide** et que la surface du vitrage est **trop froide**.
Autrement dit : la température de la vitre descend **en dessous du point de rosée** de l'air ambiant.

Causes fréquentes :

- Manque de **ventilation** (VMC absente ou grilles fermées)
- **Production d'humidité** : cuisine, douche, lessive, séchage du linge à l'intérieur
- **Rideaux ou stores collés** à la vitre, empêchant la circulation d'air
- Ponts thermiques en périphérie du vitrage ou **intercalaire métallique** non isolant

Solutions :

- Aérer quelques minutes chaque jour, même en hiver (choc thermique rapide, pas de perte de chaleur durable)
- Vérifier le bon fonctionnement des **grilles d'aération** et de la **VMC**
- Maintenir une **humidité relative entre 40 et 60 %**, plus basse par grand froid
- Utiliser des intercalaires à bord chaud (*warm edge*) pour éviter les ponts thermiques

Une humidité trop élevée dans un logement peut aussi favoriser les moisissures, détériorer les joints et nuire à la santé des occupants.

La bonne nouvelle, c'est que ces problèmes se règlent facilement par un bon équilibre **ventilation / isolation / comportement**.

2 Condensation entre les vitrages (à l'intérieur du double ou triple)

Ici, la buée est **piégée entre les deux verres** : c'est le signe d'un **vitrage défectueux**.

Le joint périphérique de l'unité isolante n'est plus étanche et le gaz isolant (argon ou krypton) s'est échappé.

L'humidité pénètre alors dans la lame d'air et se condense sur les faces internes.

À savoir :

Ce type de condensation **ne peut pas être nettoyé** de l'extérieur.

La seule solution durable est de **remplacer le vitrage défectueux**, sans nécessairement changer tout le châssis.

Un professionnel peut vérifier la cause exacte et, si besoin, commander **une nouvelle unité vitrée** adaptée au châssis existant.

3 Condensation à l'extérieur (face externe du vitrage)

Beaucoup de clients s'en étonnent, surtout sur les vitrages récents.

Cette condensation se forme le matin, **à l'extérieur**, lorsque la température du verre descend sous le **point de rosée de l'air extérieur**.

Elle disparaît naturellement lorsque le soleil se lève ou que la température augmente.

☒ Bon à savoir :

Ce phénomène **prouve l'efficacité** du vitrage : il garde la chaleur à l'intérieur, mais se refroidit très vite à l'extérieur.

Solutions possibles :

- Laisser le phénomène naturel (aucun risque)
 - Choisir un **verre anti-condensation** (traitement spécial sur la face externe)
 - Ajuster légèrement l'environnement : stores extérieurs, marquise, végétation légère
-

4 Le bon réflexe : un diagnostic global

Avant d'agir, il est important d'identifier la **cause exacte** de la condensation.

Chaque maison a son équilibre entre :

- L'isolation des murs et des vitrages
- La ventilation naturelle ou mécanique
- Le comportement des occupants

Il ne sert à rien d'installer un vitrage ultra-isolant si la maison **n'est pas ventilée correctement**.

Un excès d'isolation **sans renouvellement d'air** conduit à des condensations, à des odeurs et parfois à des moisissures.

5 En résumé : la check-list du bon sens

☒ Où se forme la buée ?

- Intérieur → manque d'aération / pont thermique
- Entre les verres → vitrage défectueux
- Extérieur → bon signe, vitrage performant

☒ Vérifiez :

- L'humidité relative de votre logement (**40 à 60 %**)
- Le bon fonctionnement de la **VMC ou des grilles d'air**
- La **distance entre vitre et rideaux** (laisser circuler l'air)
- L'état des joints, intercalaires et calfeutrements



Notre conseil d'expert

Chez **Châssis Coppens**, on ne se contente pas de vendre ou de poser des châssis.
On **accompagne nos clients dans la compréhension** du comportement de leur maison.
Une bonne menuiserie, c'est aussi une maison qui **respire juste**.



Avant de changer vos châssis, faites-vous conseiller :

le bon choix de vitrage, la bonne aération et le bon équilibre thermique feront toute la différence pour votre **confort, votre santé et vos factures énergétiques**.



Pour aller plus loin, téléchargez notre guide complet sur la condensation et la performance des vitrages, disponible sur www.chassis-coppens.be